

Asigurarea de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș

Document de informare privind produsul de asigurare



Societatea: EUROINS ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE SA, RA-010/04.10.2003

Produsul: Polița de răspundere civilă față de terți

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

Despre ce tip de asigurare este vorba?

EUROINS acordă despăgubiri, în schimbul primei de asigurare încasate, pentru prejudicii comise neintenționat de către Asigurat, care deține în proprietate un imobil și care, în baza unui contract de locațiune (închiriere) încheiat cu o altă persoană (Locatar/Chiriaș), se obligă să asigure acesteia folosința temporară, totală sau parțială, a imobilului, în schimbul unei chirii.



Ce se asigură?

EUROINS acordă despăgubiri Asiguratului pentru evenimentele asigurate produse în perioada de asigurare, până la limita răspunderii prevăzută în contractul de asigurare, pentru sumele pe care Asiguratul este obligat să le plătească cu titlu de desdăunare pentru prejudicii produse din culpă terților, pentru:

- ✓ Vătămare corporală, îmbolnăvire sau deces;
- ✓ Avarierea sau distrugerea unor bunuri;
- ✓ Cheltuielile de judecată suportate de Asigurat în procesul civil, în legătură cu evenimentele asigurate, dacă a fost obligat la desdăunare.

Limita de răspundere se stabilește:

- ✓ Pe eveniment asigurat;
- ✓ Pe întreaga perioadă de asigurare (agregat).



Ce nu se asigură?

- ✗ pretenții de despăgubiri pentru pagube produse de Asigurat Locatarilor cu care acesta nu are încheiat un contract valabil de locațiune;
- ✗ nerespectarea normelor privind utilizarea imobilului închiriat, din cauze ce nu țin de culpa Asiguratului;
- ✗ nerespectarea termenelor de predare-primire a imobilului, nivelul chiriei, neîncasarea chiriei;
- ✗ costurile legate de toate reparațiile (inclusiv cele locative) necesar a fi efectuate înainte de preluarea imobilului de către Locatar pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare pentru care a fost închiriat;
- ✗ costurile generate de reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, pentru menținerea imobilului în starea normală;
- ✗ costurile în legătură cu reparațiile locative de orice fel;
- ✗ tulburarea Locatarului în folosința imobilului închiriat, cauzată de Asigurat sau de fapta unor terțe persoane;
- ✗ daune-interese;
- ✗ orice contracte de sub locațiune încheiate de chiriașii Asiguratului
- ✗ daunele consecință și sau pierderile financiare rezultate din întreruperea activității rezultate în urma producerii unor evenimente asigurate;
- ✗ daune morale.



Exista restricții de acoperire?

- ! Nu exista.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurare validează pe teritoriul României.



Ce obligații am?

Obligații la începutul contractului:

- Completarea cererii chestionar;
- Să plătească prima de asigurare/rata de primă;
- Să declare existența altor asigurări acoperind aceeași răspundere la asigurători diferiți, atât la încheierea contractului de asigurare, cât și pe parcursul valabilității acestuia.

Obligații pe durata contractului:

- Să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea producerii evenimentului asigurat, precum și pentru limitarea pagubelor și cheltuielilor, în cazul producerii acestuia;
- Să comunice EUROINS, în scris, imediat ce a cunoscut, despre orice modificare intervenită față de datele comunicate la încheierea asigurării;
- Să plătească ratele de primă conform scadențelor menționate în polița de asigurare.

Obligații în cazul solicitării de despăgubiri:

- Să anunțe EUROINS, în scris, în termen de maximum 2 zile lucrătoare după ce a luat cunoștință, despre orice eveniment ce ar intra sub incidența acoperirii acordate prin prezentul contract de asigurare sau orice reclamație în legătură cu evenimentul asigurat, furnizând toate informațiile, actele și documentele pe care le posedă;
- Să nu recunoască nici o răspundere și să nu facă nici o plată fără acordul scris al EUROINS. Acesta poate să folosească calea intervenției în interesul Asiguratului răspunzător de producerea prejudiciului, dacă în acest fel se asigură o mai bună apărare a intereselor EUROINS;
- Să acorde sprijinul necesar EUROINS într-un litigiu sau proces având ca obiect un prejudiciu ce intră sub incidența prezentului contract de asigurare fără a pretinde vreo plată în schimbul acestor activități.



Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se poate achita în numerar în schimbul unei chitanțe emise de emitentul poliței de asigurare, cu cardul în agențiile EUROINS sau prin virament în contul bancar indicat în oferta de asigurare.

Plata primei de asigurare se va face anticipat și integral sau în rate.



Când începe și când încetează acoperirea?

Polița de asigurare se încheie pe o durată de 1 an sau, la cerere și pe perioade subanuale, dar nu mai mici de 6 luni.

Răspunderea EUROINS începe la ora "0" a datei prevăzute în polița de asigurare, dar nu înainte de expirarea zilei în care a fost emisă polița și s-a achitat prima de asigurare sau întâia rată.

Răspunderea EUROINS încetează:

- la ora "24" a zilei înscrise în poliță de asigurare ca dată de expirare a perioadei de asigurare sau a ultimei zile din perioada pentru care s-a plătit prima de asigurare;
- în cazul în care, înainte de a începe răspunderea EUROINS, evenimentul asigurat s-a produs și asigurarea a rămas fără obiect, precum și în cazul în care după începerea răspunderii producerea evenimentului asigurat a devenit imposibilă Contractul se reziliază de drept;
- în caz de forță majoră.



Cum pot să rezilies contractul?

- Cu acordul ambelor părți;
- Prin denunțare unilaterală, cu un preaviz de 20 zile calendaristice.