

# Asigurarea de răspundere civilă

Document de informare privind produsul de asigurare



Societatea: EUROINS ROMÂNIA ASIGURARE  
REASIGURARE SA, RA-010/04.10.2003

Produsul: Polița de răspundere civilă a  
chiriașului față de proprietar

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

## Despre ce tip de asigurare este vorba?

EUROINS acoperă prejudiciul înregistrat de proprietarul-locator, persoană fizică sau juridică, ca urmare a unor fapte/acte săvârșite din culpă de către Asigurat în perioada asigurată, prin care devine răspunzător față de proprietar în baza prevederilor contractului de închiriere sau lege, referitoare la folosința bunului închiriat conform destinației, condițiilor de întreținere, păstrare și predare a bunului la încetarea locațiunii.



### Ce se asigură?

EUROINS acordă despăgubiri Asiguratului pentru evenimentele asigurate produse în perioada de asigurare, până la limita răspunderii prevăzută în contractul de asigurare, pentru sumele pe care Asiguratul este obligat să le plătească cu titlu de desdăunare pentru prejudicii produse din culpă terților, pentru:

- ✓ Vătămare corporală, îmbolnăvire sau deces;
- ✓ Avarierea sau distrugerea unor bunuri;
- ✓ Cheltuielile de judecată suportate de Asigurat în procesul civil, în legătură cu evenimentele asigurate, dacă a fost obligat la desdăunare.

Limita de răspundere se stabilește:

- ✓ Pe eveniment asigurat;
- ✓ Pe întreaga perioadă de asigurare (agregat).



### Ce nu se asigură?

- ✗ Orice răspunderi care exced răspunderea civilă legală a Asiguratului față de proprietar conform contractului de închiriere.
- ✗ Pretențiile privind lipsa folosinței spațiului închiriat precum și a bunurilor aflate în incinta acestuia.
- ✗ Pretențiile de despăgubire pentru pagube produse de Asigurat proprietarului în lipsa unui contract valabil de închiriere.
- ✗ Pretențiile de despăgubire în legătură cu termenele de predare-primire a spațiilor, neocuparea spațiilor.
- ✗ Pretențiile de despăgubire pentru pierderi financiare, nivelul prețurilor (chiriei), penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului, renunțarea la contractul de închiriere.
- ✗ Pretențiile de despăgubire pentru pagube neimputabile Asiguratului.
- ✗ Pagubele materiale suferite de bunurile aflate în proprietatea Asiguratului sau a prepușilor săi.
- ✗ Pretenții de despăgubire în legătura cu avarierea, distrugerea sau deteriorarea bunurilor ce aparțin proprietarului, care nu fac obiectul contractului de închiriere.
- ✗ Pretențiile de despăgubire în legătură cu uzura și deteriorarea normală, în timp, sau datorată factorilor atmosferici (temperatură, umiditate etc.).



### Exista restricții de acoperire?

- ! Nu exista.



### Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurare validează pe teritoriul României.



## Ce obligații am?

Obligații la începutul contractului:

- Completarea cererii chestionar de către Contractant;
- Să plătească prima de asigurare/rata de primă;
- Să declare existența altor asigurări acoperind aceeași răspundere la asigurători diferiți, atât la încheierea contractului de asigurare, cât și pe parcursul valabilității acestuia.

Obligații pe durata contractului:

- Să ia măsurile necesare pentru prevenirea producerii evenimentelor, precum și pentru limitarea pagubelor și cheltuielilor, în cazul producerii acestora;
- Să comunice EUROINS, în scris, despre orice modificare intervenită în statutul sau în perioada de valabilitate a contractului de asigurare;
- Să plătească ratele de primă conform scadențelor menționate în polița de asigurare.

Obligații în cazul solicitării de despăgubiri:

- Să anunțe EUROINS, în scris, în termen de maximum 2 zile lucrătoare după ce a luat cunoștință, despre orice eveniment ce ar intra sub incidența acoperirii acordate prin prezentul contract de asigurare sau orice reclamație în legătură cu evenimentul asigurat, furnizând toate informațiile, actele și documentele pe care le posedă;
- Să nu recunoască nici o răspundere și să nu facă nici o plată fără acordul scris al EUROINS. Acesta poate să folosească calea intervenției în interesul Asiguratului răspunzător de producerea prejudiciului, dacă în acest fel se asigură o mai bună apărare a intereselor EUROINS;
- Să acorde sprijinul necesar EUROINS în orice acțiune juridică ce intră sub incidența prezentului contract de asigurare.



## Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se poate achita în numerar în schimbul unei chitanțe emise de emitentul poliței de asigurare, cu cardul în agențiile EUROINS sau prin virament în contul bancar indicat în oferta de asigurare.

Frecvența de plată a ratelor poate fi anuală, semestrială sau trimestrială.



## Când începe și când încetează acoperirea?

Polița de asigurare se încheie pe o durată de 1 an sau, la cerere și pe perioade subanuale, dar nu mai mici de 6 luni.

Răspunderea EUROINS începe la ora "0" a datei prevăzute în polița de asigurare, dar nu înainte de expirarea zilei în care a fost emisă polița, și s-a achitat prima de asigurare sau întâia rată.

Răspunderea EUROINS încetează:

- la ora "24" a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea și s-a plătit prima de asigurare;
- în cazul în care, înainte de a începe răspunderea EUROINS, evenimentul asigurat s-a produs și asigurarea a rămas fără obiect, precum și în cazul în care după începerea răspunderii producerea evenimentului asigurat a devenit imposibilă;
- în caz de forță majoră.



## Cum pot să rezilies contractul?

- Cu acordul ambelor părți;
- Prin denunțare unilaterală, cu un preaviz de 20 zile calendaristice.