

	CONDIȚIA SPECIALĂ D		
	ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ A PROPRIETARULUI FAȚĂ DE CHIRIAȘ		
Ediția: 0	Revizia: 0/01.10.2018	Cod: MA (13)	Per. de arhivare: 10 ani

Prezenta Condiție Specială se va aplica numai împreună cu “Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți” și are întâietate față de Condițiile generale, în măsura în care intră în contradicție cu acestea.

DEFINIȚII

Asigurat (Locatar/Proprietar):	Persoană fizică sau juridică care deține în proprietate un imobil și care, în baza unui contract de locațiune (închiriere) încheiat cu o altă persoană (Locatar/Chiriaș), se obligă să asigure acesteia folosința temporară, totală sau parțială, a imobilului, în schimbul unei chirii. Imobilul poate avea destinația de locuință sau sediu social, magazin, depozit, cabinet, birou, etc;
Viciu ascuns:	Defectele ascunse ale imobilului ce constituie obiectul contractului de locațiune care îi împiedică întrebuințarea, și pe care Asiguratul nu le-a cunoscut la încheierea contractului sau care provin din cauze ulterioare.

Art. 1 OBIECTUL ASIGURĂRII

1.1 EUROINS prin derogare de la **pct. 4.1.3** din „Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți” și în conformitate cu prevederile din prezentele Condiții Speciale, acoperă prin asigurare, în schimbul primei de asigurare plătite de către Asigurat, daunele provocate de Asigurat persoanelor fizice sau juridice, cu care a încheiat contracte valabile de închiriere, ca urmare a unor fapte săvârșite din culpa sa (neglijență, imprudență, omisiune), prin care devine răspunzător, în baza prevederilor din contractul de închiriere.

Art. 2 EXCLUDERI

2.1 Pe lângă excluderile prevăzute în Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți, **EUROINS** nu acordă despăgubiri pentru:

2.1.1 pretenții de despăgubiri pentru pagube produse de Asigurat Locatarilor cu care acesta nu are încheiat un contract valabil de locațiune;

2.1.2 nerespectarea normelor privind utilizarea imobilului închiriat, din cauze ce nu țin de culpa Asiguratului;

2.1.3 nerespectarea termenelor de predare-primire a imobilului, nivelul chiriei, neîncasarea chiriei;

2.1.4 costurile legate de toate reparațiile (inclusiv cele locative) necesar a fi efectuate înainte de preluarea imobilului de către Locatar pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare pentru care a fost închiriat;

2.1.5 costurile generate de reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, pentru menținerea imobilului în starea normală;

2.1.6 costurile în legătură cu reparațiile locative de orice fel;

2.1.7 tulburarea Locatarului în folosința imobilului închiriat, cauzată de Asigurat sau de fapta unor terțe persoane;

2.1.8 daune-interese;

2.1.9 orice contracte de sub locațiune încheiate de chiriașii Asiguratului.

ASIGURAT,

(Nume, prenume/Denumire, Semnătură, Ștampilă)

EUROINS,

(Nume, prenume, Semnătură, Ștampilă)