
	CONDIȚIA SPECIALĂ C		
	ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ A CHIRIAȘULUI FAȚĂ DE PROPRIETAR		
Ediția: 0	Revizia: 0/01.10.2018	Cod: MA (13)	Per. de arhivare: 10 ani

Prezenta Condiție Specială se va aplica numai împreună cu “Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți” și are întâietate față de Condițiile generale, în măsura în care intră în contradicție cu acestea.

DEFINIȚII

Asigurat (Locatar/Chiriaș):	Persoană fizică sau juridică care deține dreptul de folosință temporară a unui bun imobil - spațiu închiriat cu/fără dotările aferente, în baza unui contract de închiriere încheiat cu proprietarul respectivului bun și care plătește chirie/redevență.
------------------------------------	---

Art. 1 OBIECTUL ASIGURĂRII

1.1 EUROINS prin derogare de la **pct. 4.1.3** din „Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți” și în conformitate cu prevederile din prezentele Condiții Speciale, acoperă prin asigurare, în schimbul primei de asigurare plătite de către Asigurat, prejudiciul înregistrat de proprietarul-locatar, persoană fizică sau juridică, ca urmare a unor fapte/acte săvârșite din culpă de către Asigurat în perioada asigurată, prin care devine răspunzător față de proprietar în baza prevederilor contractului de închiriere sau lege, referitoare la folosința bunului închiriat conform destinației, condițiilor de întreținere, păstrare și predare a bunului la încetarea locațiunii.

Art. 2 EXCLUDERI

2.1 Pe lângă excluderile prevăzute în Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă față de terți, **EUROINS** nu acordă despăgubiri pentru:

2.1.1 Orice răspunderi care excedă răspunderea civilă legală a Asiguratului față de proprietar conform contractului de închiriere.

2.1.2 Pretențiile privind lipsa folosinței spațiului închiriat precum și a bunurilor aflate în incinta acestuia.

2.1.3 Pretențiile de despăgubire pentru pagube produse de Asigurat proprietarului în lipsa unui contract valabil de închiriere.

2.1.4 Pretențiile de despăgubire în legătură cu termenele de predare-primire a spațiilor, neocuparea spațiilor.

2.1.5 Pretențiile de despăgubire pentru pierderi financiare, nivelul prețurilor (chiriei), penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului, renunțarea la contractul de închiriere.

2.1.6 Pretențiile de despăgubire pentru pagube neimputabile Asiguratului.

2.1.7 Pagubele materiale suferite de bunurile aflate în proprietatea Asiguratului sau a prepușilor săi.

2.1.8 Pretenții de despăgubire în legătură cu avarierea, distrugerea sau deteriorarea bunurilor ce aparțin proprietarului, care nu fac obiectul contractului de închiriere.

2.1.9 Pretențiile de despăgubire în legătură cu uzura și deteriorarea normală, în timp, sau datorată factorilor atmosferici (temperatură, umiditate etc.).

2.1.10 Prejudiciile față de care Asiguratul este (ar fi trebuit să fie) în măsura a fi despăgubit în baza altor tipuri de asigurări.

2.1.11 Evenimentele asigurate produse înainte de intrarea în vigoare a contractului de asigurare, chiar dacă descoperirea acestora sau legătura de cauzalitate cu faptele/actele Asiguratului s-au realizat după încheierea acestuia.

ASIGURAT,

(Nume, prenume/Denumire, Semnătură, Ștampilă)

EUROINS,

(Nume, prenume, Semnătură, Ștampilă)