
	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
Ediția: 0	Revizia: 1/15.04.2022	Cod: HC (8)	Per. de arhivare: 10 ani



## CAP. 1 DEFINITII

<b>Asigurat:</b>	Persoana fizică sau juridică titulară a interesului asigurat care are un contract de asigurare încheiat cu <b>EUROINS</b> ;
<b>Contract de asigurare:</b>	Act juridic bilateral încheiat între <b>EUROINS</b> și Asigurat care reglementează relațiile reciproce dintre aceștia. Contractul de asigurare cuprinde: Polița de asigurare, Condițiile de asigurare, eventualele documente anexe;
<b>Contractant:</b>	Persoana fizică sau juridică care încheie cu <b>EUROINS</b> contractul de asigurare în beneficiul Asiguratului și care are obligația plății primelor de asigurare;
<b>Beneficiar:</b>	Persoana fizică sau juridică desemnată de Asigurat pentru a încasa despăgubirea cuvenită;
<b>Poliță de asigurare:</b>	Document semnat între <b>EUROINS</b> și Asigurat care dovedește încheierea contractului de asigurare;
<b>Sumă asigurată:</b>	Suma înscrisă în polița de asigurare și care reprezintă valoarea maximă pe care <b>EUROINS</b> poate să o plătească la producerea unui risc asigurat;
<b>Subasigurare:</b>	Situația în care suma asigurată înscrisă în poliță este mai mică decât valoarea reală a bunurilor asigurate la data încheierii asigurării;
<b>Primă de asigurare:</b>	Suma pe care Asiguratul o achită în schimbul preluării de către <b>EUROINS</b> a riscurilor asigurate;
<b>Franșiză deductibilă:</b>	Parte din valoarea daunei, stabilită ca sumă fixă sau procent din suma asigurată care este suportată de către Asigurat/ Beneficiar pentru fiecare eveniment și care se scade din despăgubirea datorată de <b>EUROINS</b> pentru fiecare eveniment asigurat;
<b>Despăgubire/ Indemnizație:</b>	Suma pe care <b>EUROINS</b> o achită Asiguratului/ Beneficiarului la producerea riscului asigurat, conform condițiilor de asigurare;
<b>Eveniment (risc) asigurat:</b>	Un eveniment întâmplător și incert acoperit prin contractul de asigurare, care poate produce o pagubă Asiguratului;
<b>Daună (pagubă):</b>	Prejudiciul efectiv suferit de Asigurat în urma producerii riscului asigurat;
<b>Furt prin efracție:</b>	Actul unei persoane care înlătură violent orice obiect sau dispozitiv ce se interpune între acesta și bunul ce urmează a fi sustras (ruperea, spargerea, demontarea dispozitivelor de închidere ce sunt de natură să asigure securitatea bunurilor);
<b>Tâlhărie:</b>	Furt săvârșit prin violență ori prin punerea persoanei în imposibilitatea de a se apăra;
<b>Vandalism:</b>	Acțiunea unei sau a mai multor persoane în sensul distrugerii sau avarierii sălbatice și nejustificate a bunului asigurat;
<b>Daună totală:</b>	Distrugerea sau deprecierea în întregime a bunului asigurat sau într-un asemenea grad încât refacerea, repararea sau restaurarea nu mai este posibilă, ori costul acestora ar depăși suma asigurată;
<b>Daună parțială:</b>	Distrugerea sau deprecierea parțială a bunului asigurat în așa fel încât prin reparație, restaurare sau înlocuire a unei (unor) părți componente, acesta poate fi readus la starea în care se afla înainte de producerea evenimentului asigurat, iar costul reparației nu depășește suma asigurată din poliță și nici valoarea reală a bunurilor la data daunei;
<b>Fortă majoră:</b>	Situație imprevizibilă la data încheierii asigurării și insurmontabilă în momentul apariției, definită de lege și care face imposibilă executarea obligațiilor asumate prin contractul de asigurare;
<b>Întreprinderi mici și mijlocii</b>	<p>IMM-urile sunt întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții (Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ au un număr mediu anual de salariați mai mic de 250 și</li> <li>▪ realizează o cifră de afaceri anuală de până la 50 milioane euro, echivalent în lei, sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane euro, conform ultimei situații financiare aprobate. Prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.</li> </ul>

## CAP. 2 OBIECTUL ASIGURĂRII

**2.1 EUROINS**, în baza contractului de asigurare și în schimbul primei de asigurare plătită de către Asigurat/

Contractant, se obligă să acorde despăgubiri Asiguratului/ Beneficiarului pentru pagubele produse bunurilor asigurate, în conformitate cu prevederile

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

prezentelor condiții. Sunt asigurabile prin prezentul contract de asigurare, clădirile/ bunurile definite în acest capitol, aflate la adresa specificată (inclusiv în cadrul incintei împrejmuite) în poliță conform cererii de asigurare completată și semnată de Asigurat/ Contractant sau reprezentantul acestuia, dacă nu s-a convenit altfel între părți. Bunurile aparținând terților sunt asigurate numai în măsura în care au fost predate Asiguratului pentru prelucrare, folosire sau păstrare, în custodie, control ori spre vânzare și declarate către **EUROINS** la data emiterii poliței (tip bun, valoare, etc).

**2.2 Prin CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII** se înțeleg toate construcțiile edilitare (exclusiv valoarea terenului pe care se află construcția). Sunt cuprinse elemente fixe sau detașabile de fundație sau împământare, precum și următoarele instalații fixe din perimetrul clădirilor: igienico-sanitare, instalații utilizate exclusiv pentru încălzirea locațiilor asigurate (țevile, caloriferele, centrala termică), instalații fixe de iluminat, instalații de aer condiționat (tubulatura inclusiv utilajul de producere a aerului condiționat), ascensoarele, generatoarele/ grupurile electrogene, chillere și altele asemenea care contribuie la funcționalitatea clădirii. De asemenea, sunt cuprinse eventualele cote-părți din imobile și instalații fixe deținute în proprietate comună.

#### **2.2.1 Tipuri de clădiri:**

**A:** construcții cu structura de rezistență realizată din beton armat cu pereți exteriori din beton, piatră sau cărămidă arsă, cu planșeu de beton, acoperiș din material incombustibil, tablă sau țiglă, sistem de încălzire tip termoficare sau sistem centralizat;

**B:** construcții realizate din beton armat, cărămidă sau alte materiale incombustibile, planșeu, acoperiș din material incombustibil, tablă sau țiglă (este acceptată și șarpanta acoperișului din lemn), sistem de încălzire centrală proprie, sobe sau sistem electric;

**C:** construcții realizate din cărămidă sau lemn și/ sau alte materiale combustibile, acoperiș din orice material, sistem de încălzire cu sobe, electric sau altele.

**2.3 Prin BUNURI** se înțeleg:

#### **2.3.1 Utilaje, instalații și echipamente**

**a.** mașini (nu autovehicule), utilaje (inclusiv cabina, motorul, șinele de ghidare, contragreutatea și troliul ascensorului, centrala termică, utilajul ce produce aerul condiționat), inclusiv cele agricole, ustensile, piesele de schimb pentru acestea precum și postamentele respective;

**b.** echipamente, inclusiv instalații de prevenire și alarmare, mijloace și instalații de detectare și stingere a incendiilor;

**c.** agregate, instalații tehnologice, motoare, transformatoare, aparatura de comandă și control, cuptoare (pentru ardere, topire, coacere, etc.), unelte;

**d.** instalații de telecomunicații, radio-TV, vase tehnologice, schele, conducte tehnologice și cabluri electrice ce deservește mașini, utilaje, motoare, etc.;

**e.** mobilier, birotică, aparatură electronică și electrotehnică;

**f.** utilaje de ridicare și instalații diferite de cele cuprinse în capitolul clădiri;

**g.** rezervoare și silozuri altele decât cele zidite și din beton;

**h.** mijloace de cântărire, de tracțiune precum și mijloace de transport neînmatriculabile;

**i.** alte mijloace fixe și obiecte de inventar.

#### **2.3.2 Mărfuri**

**a.** materii prime, materiale, produse semifabricate, mărfuri în depozite și magazine, produse finite aflate pe fluxul de fabricație sau în magazine, mărfuri de la furnizori;

**b.** bunuri în curs de fabricație, în depozit sau stocuri de rezervă;

**c.** materiale de consum, ambalaje, rebuturi și deșeuri de fabricație;

**d.** mașini și utilaje agricole, mijloace de tracțiune, de transport neînmatriculabile, instalații tehnologice, rezervoare, sisteme fixe de cântărire, materii prime, produse finite, alte bunuri care potrivit normelor sau uzanțelor se depozitează sub cerul liber cu condiția ca pentru ele să se fi luat măsuri de protecție, inclusiv contra furtului, corespunzătoare felului lor (îngrădiri, încuietori sigure, sisteme de supraveghere cu circuit închis, pază organizată, etc.)

**2.4 CHELTUIELI**, efectuate în legătură cu bunurile asigurate și generate de producerea iminentă a evenimentelor asigurate, fără încasarea unei prime suplimentare **în cuantum total de max. 10% din suma asigurată totală:**

**2.4.1** pentru limitarea daunelor (demontarea, dărâmarea, demolarea sau mutarea în alt loc a bunurilor asigurate);

**2.4.2** pentru prevenirea producerii evenimentelor asigurate;

**2.4.3** de proiectare (incluzând onorariile arhitecților, topografilor, inginerilor consultanți);

**2.4.4** de refacere a documentelor, manuscriselor, planurilor, desenelor și registrelor de afaceri (costul muncii consumate pentru elaborarea acestora, inclusiv valoarea acestora ca articole de papetărie);

**2.4.5** de curățare a locului/ de îndepărtare a resturilor de la locul daunei (ridicarea molozului, aluviunilor, demolarea unor părți nedistruse, susținerea/ proptirea părților deteriorate, transportul la cel mai apropiat loc de depozitare, depozitarea sau distrugerea acestora, curățarea canalelor de scurgere/ canalizării);

**2.4.6** pentru stingerea incendiilor (intervenția pompierilor);



**2.4.7** de expertiza a daunei.

### **CAP. 3 RISCURI ASIGURATE**

#### **3.1 PACHETUL de riscuri privind ASIGURAREA PROPRIETĂȚILOR cuprinde următoarele riscuri:**

##### **3.1.1 FLEXA:**

**a. incendiu:** foc de mare întindere sub formă de flacără deschisă care însoțește arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere. Se acordă despăgubiri și pentru pagubele produse accidentale, bunurilor asigurate, de: **carbonizare** totală sau parțială ori **topire**, chiar și fără

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

flacără precum și **afumare** cauzată de incendiu. Sunt excluse pagubele cauzate de incendiu rezultat din cutremur sau erupții vulcanice.

**b. trăsnet:** descărcare electrică luminoasă (naturală) care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul direct (cu urme vizibile) al trăsnetului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu este urmat de un incendiu.

**c. explozie:** eliberarea bruscă de energie în urma unei reacții fizice sau chimice foarte rapidă, violentă însoțită de efecte sonore, mecanice, termice și luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de un incendiu.

**d. căderi accidentale de corpuri:** aeronave, părți ale acestora, obiecte transportate de acestea (cu excepția dispozitivelor explozive), meteoriți, stânci, copaci, stâlpi sau orice obiecte asemănătoare, care nu sunt parte a bunului asigurat și a căror deplasare se datorează efectelor gravitației etc.;

**3.1.2 boom sonic:** acțiunea directă a presiunii generate de spargerea zidului sonic de către o aeronava.

**3.1.3 cutremur de pământ,** inclusiv efectele indirecte provocate de acesta, numai pentru riscurile asigurate. Mișcările telurice ce au loc pe parcursul a 72 de ore după producerea evenimentului inițial sunt atribuite aceluiși eveniment, iar daunele produse de acestea sunt considerate ca fiind generate de "un singur eveniment asigurat".

**3.1.4 inundație din cauze naturale:** acoperirea unei porțiuni de uscat cu o mare cantitate de apă, ca urmare a revărsării peste marginile cursurilor de apă. Nu se acordă despăgubiri pentru pagubele produse de: creșterea nivelului mării, marea, valuri provocate de cutremur, umiditate, picurare, transpirare, infiltrare a apei.

**3.1.5 prăbușiri/ alunecări de teren,** ca fenomene naturale (surparea brusca a unei suprafețe de teren/ deplasarea lina a terenului ca urmare a unei mișcări tectonice sau a eroziunii din cauze naturale), numai în cazul în care clădirea/ construcția se află într-o zonă care nu este cunoscută ca fiind expusă la alunecări/ prăbușiri de teren, în caz contrar acest risc nu se acoperă.

**3.2 PACHETUL de riscuri privind ASIGURAREA AFACERII cuprinde riscurile acoperite prin Pachetul de riscuri privind Asigurarea Proprietăților cât și următoarele riscuri:**

**3.2.1 fenomene atmosferice:** furtuna, vijelie, uragan, tornade (perturbații atmosferice violente) pentru viteze ale vântului ce depășesc 20 m/s, grindina (precipitație atmosferică constând în particule de gheață), ploaie torențială (pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișurilor, pereților, ușilor și ferestrelor prin manifestarea violenta a fenomenelor atmosferice specificate la acest punct).

În limita sumei asigurate a clădirii, dar nu mai mult de 10% din aceasta, se acordă despăgubiri și pentru pagubele produse de fenomenele atmosferice la:

a. ferestre, reclame, lucarne;

b. învelitori din material plastic sau sticlă, luminatoare (numai pentru riscul de grindină).

**3.2.2 greutatea stratului de zăpadă/ gheață:** daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate de suprasarcina stratului de zăpadă/gheață și de prăbușirea totală sau parțială a acoperișului, consecință a acesteia, pentru depunerile de zăpadă ce depășesc 90 cm și avalanșe de zăpadă.

**3.2.3 coliziune cu vehicule,** izbirea din exterior a bunurilor asigurate de către vehicule, altele decât cele deținute/ utilizate de către Asigurat și conduse de către acesta/ prepușii acestuia).

**3.2.4 avarii accidentale ale instalațiilor de apă, canal sau încălzire centrală:**

a. spargerii accidentale a conductelor de apă, de transport și distribuție a agentului termic/ rezervoarelor/ hidrofoarelor;

b. spargerii accidentale a tubulaturii și deversarea apei de canalizare sau refulării apei din canalizare, de la instalații interioare sau exterioare, aparținând Asiguratului sau altor persoane;

c. inundare de la vecini;

d. scurgerii accidentale a apei din instalațiile automate de stingere a incendiilor (care au trecut cu succes testele de funcționare), datorate avarierii/ ruperii părților componente ale acestei instalații sau declanșării intempestive a capetelor sprinkler/ alte capete de pulverizare, rezultate din erori de funcționare a dispozitivelor de protecție, suprapresiune, defecte ale materialului sau greșeli de proiectare/ fabricație, erori de montare/ instalare, reglare defectuoasă.

**3.2.5 furt,** se acordă despăgubiri numai pentru pagubele produse de:

a. **furtul prin efracție** al bunurilor asigurate din încăperi, comis prin spargerea pereților, acoperișului, tavanelor, ușilor, ferestrelor, dușumelelor sau prin stricarea sau forțarea dispozitivelor de închidere, cu condiția ca ușile exterioare sau căile de acces în localul asigurat să fie încuiate cu dispozitive de închidere, iar încăperile situate la parterul clădirii să aibă toate geamurile apărate cu minim unul din următoarele sisteme de închidere/ siguranța: alarmă/ obloane de lemn/ bare de fier/ grilaje de fier încastrate/ dispozitive de închidere;

b. sustragerea bunurilor asigurate prin **acte de tâlhărie;**



c. furtul bunurilor asigurate prin **folosirea cheilor originale** obținute anterior prin acte de tâlhărie;

d. **tentativa de furt prin efracție** prin care s-au produs pagubele încăperilor în care se aflau bunurile asigurate, în acest caz despăgubindu-se cheltuieli de curățare și costuri de înlocuire a încuietorilor avariate în limita a 5% din suma asigurată pentru clădire.

**3.2.6 vandalism.**

**3.2.7 asigurarea de răspundere civilă față de terți conform condițiilor speciale aferente.**

**3.3 PACHETUL de riscuri privind ASIGURAREA COMPLETĂ cuprinde riscurile acoperite prin**

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

**Pachetul de riscuri privind Asigurarea Afacerii cât și următoarele riscuri:**

**3.3.1 riscuri politice (greve, revolte, tulburări civile)**, numai paguba materială produsă bunurilor asigurate în timpul grevelor, revoltelor, tulburărilor civile;

**3.3.2 terorism** (un act de violență comis de un grup sau de o organizație cu scopul creării unui climat de insecuritate sau influențării oricărui guvern sau inducerii stării de teroare în public) - limita maximă de despăgubire pentru pagube produse de acest risc este de 10% din suma asigurată totală, dar fără a depăși 10.000 EURO pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii sau 50.000 EURO pentru Întreprinderi Mari;

**3.3.3 asigurarea de accidente a angajaților, conform condițiilor speciale aferente.**

**CAP. 4 EXCLUDERI**

**4.1** Nu se consideră asigurate și nu se vor plăti despăgubiri, dacă nu se convine altfel în scris pentru:

**4.1.1** clădirile sau construcțiile ridicate din materiale de construcții neomologate;

**4.1.2** clădirile aflate în stare avansată de degradare, sau clădiri încadrate în clasele de risc seismic 1, 2 și urgența 1;

**4.1.3** clădirile aflate într-un stadiu de execuție care nu le permite să-și îndeplinească scopul pentru care au fost construite;

**4.1.4** clădirile și alte construcții pentru care nu există autorizații de construcție, reabilitare sau consolidare valabilă;

**4.1.5** construcții ușoare folosite temporar (solarii, chioșcuri, barăci, copertine, corturi, prelate, pavilioane, etc.) și biserici de lemn;

**4.1.6** construcții situate în mediul rural, dacă concomitent nu dispun de: apă curentă, iluminat public, unitate de pompieri la maxim 20 km depărtare.

**4.2** Nu se acordă despăgubiri pentru:

**4.2.1.** pagubele produse mărfurilor a căror bază se află la o înălțime mai mică de 12 cm deasupra pardoselii;

**4.2.2** daunele produse bunurilor sau mărfurilor aflate în încăperi situate la subsol sau demisol;

**4.2.3.** daunele produse de umiditate, picurare.

**4.3** Nu vor fi acceptate în asigurare, dacă nu se convine altfel în scris următoarele categorii de bunuri:

**4.3.1** banii numerar, pietre prețioase, bijuterii și obiecte din metale prețioase, tablouri, sculpturi, colecții sau alte obiecte cu valoare artistică deosebită, obiecte de patrimoniu, mărci poștale;

**4.3.2** autovehiculele și remorcile înmatriculate, vagoane de cale ferată, ambarcațiuni nautice, aparate de zbor;

**4.3.3** hârtii de valoare, acte, planuri, registre de afaceri, cartoteci, desene;

**4.3.4** animale, păsări, pești și alte viețuitoare;

**4.3.5** recolte, arbori, păduri;

**4.3.6** bunuri care nu pot fi folosite potrivit cu destinația lor din cauza degradării;

**4.3.7** terenul, zonele de extracții miniere, lucrările de irigații sau alte amenajări;

**4.3.8** împrejmui, garduri, canale, tunele, drumuri, trotuare și alte amenajări;

**4.3.9** orice suporturi de memorare a datelor.

**4.4 EUROINS** nu acordă despăgubiri pentru pagubele produse clădirii sau bunului de:

**4.4.1** război (declarat sau nu), invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație, terorism chimic, biologic și nuclear;

**4.4.2** confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice;

**4.4.3** explozie atomică, radiații sau infestări radioactive ca urmare a folosirii energiei atomice sau materialelor fisionabile;

**4.4.4** poluare sau contaminare de orice natură și din orice cauză;

**4.4.5** în caz de forță majoră.

**4.5 EUROINS** nu acordă despăgubiri dacă:

**4.5.1** cererea de despăgubire este frauduloasă ori are la bază declarații false;

**4.5.2** în legătură cu realitatea producerii daunei, a fost inițiată o cercetare penală;

**4.5.3** Asiguratul/ Contractantul nu a achitat la scadență ratele la prima de asigurare;

**4.5.4** Asiguratul/ Contractantul nu a făcut înștiințarea scrisă în termenul prevăzut de prezentele condiții de asigurare despre producerea evenimentului asigurat;

**4.5.5** riscul asigurat a fost provocat cu intenție de către Asigurat, Contractant, Beneficiar sau prepușii acestora.

**4.6** Pentru riscurile de la pct. 3.1.4, 3.1.5 și 3.2.1 nu se acordă despăgubiri pentru pagubele produse:

**4.6.1** de erupții vulcanice;

**4.6.2** clădirilor sau altor construcții care nu au fost date în folosință și bunurilor care se află în aceste clădiri;



**4.6.3** bunurilor aflate în aer liber;

**4.6.4** clădirilor sau acoperișurilor sprijinite pe stâlpi, deschise pe una sau mai multe laturi, sau acoperișurilor ori de închideri incomplete (chiar pentru necesități provizorii de reparații, consecințe sau nu ale producerii evenimentului asigurat), halelor presostatice și similare, barăcilor din lemn și tot conținutul acestora.

**4.7 EUROINS** nu despăgubește:

**4.7.1** pagubele rezultate din extinderea unui foc util sau dezvoltarea unei temperaturi tehnologice către alte spații, perimetre, construcții sau bunuri mobile sau imobile aflate în vecinătate, dacă aceste pierderi au fost provocate de lipsa unor elemente de separare, neluarea sau luarea unor măsuri insuficiente de evitare sau propagare;

**4.7.2** pagubele suferite de echipamente, utilaje, instalații, funcționând pe bază de combustie internă dar această excludere se referă numai la utilajul, instalația sau echipamentul însuși, avarierea sau distrugerea provocate prin extinderea incendiului sau exploziei asupra altor echipamente, instalații, utilaje sau altor bunuri fiind despăgubite;

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

**4.7.3** pagubele care decurg din producția sau distribuția anormală a frigului sau de scurgerea lichidului frigorific, chiar dacă sunt cauzate de evenimente acoperite prin poliță;

**4.7.4** pagubele produse mașinilor, instalațiilor și aparaturii electrice și electronice (inclusiv cabluri de conectare), aparatura și circuite incorporate, numai prin acțiunea normală a curentului electric însuși, supratensiune, supraîncălzire sau scurt circuit dacă nu au fost urmate de incendiu;

**4.7.5** pagubele produse bunurilor din cauza uzurii, fermentației, oxidării, coroziunii, căldurii, precum și cele produse de afumare, pătare sau pălire, provenite dintr-o sursă normală de căldură, inclusiv la bunurile supuse la foc sau căldură pentru prelucrare, numai dacă pagubele nu au fost produse de incendiu;

**4.7.6** pagubele provocate de ciuperci, rozătoare, păsări și alți dăunători;

**4.7.7** pagubele produse de joasa presiune, de înalta presiune, factori de solicitare și alte avarii accidentale mecanice în timpul funcționării (dacă nu s-a convenit altfel);

**4.7.8** daunele produse de incendiu/ explozie, generate de riscul de cutremur, dacă acesta nu a fost acoperit prin contractul de asigurare;

**4.7.9** daunele produse de înghețarea apei în rezervoare/ conducte/ vase, cu excepția cazului în care înghețul s-a produs din cauza defectării accidentale a centralei termice și nu s-a produs ca urmare a lipsei de diligență a Asiguratului;

**4.7.10** cheltuielile efectuate pentru transformarea/ îmbunătățirea stării bunurilor în comparație cu cea de dinaintea producerii evenimentului asigurat, precum și cele pentru recondiționări, reparații sau restaurări nereușite;

**4.7.11** pagubele cauzate de solul slab al fundației (fenomenul de tasare), de variația de volum (contractația, umflarea) a terenului ca urmare a înghețului/ dezghețului;

**4.7.12** daunele produse acelei părți a bunurilor asigurate asupra căreia se lucrează direct, rezultând din aceasta acțiune sau cauzate de orice operație de reparare, reglare, service sau întreținere;

**4.7.13** pagubele cauzate de pătrunderea apei freactice, deversarea controlată a lacurilor de acumulare (inclusiv în timpul formării acestora), inundații produse în timpul schimbării artificiale a cursurilor de apă sau altor lucrări hidrotehnice;

**4.7.14** trepidatii datorate circulației (rutiere sau feroviare) sau instalațiilor/ echipamentelor industriale/ de construcții etc;

**4.7.15** pagubele cauzate de infiltrarea apei de ploaie, a grindinei sau a zăpezii prin sol sau prin geamuri neînchise/ neetanșate, prin acoperiș, terase sau alte deschizături/ neetanșate, în afara cazului în care aceste deschizături s-au produs de riscurile asigurate;

**4.7.16** daunele produse de apă bunurilor depozitate în subsoluri frecvent inundate și/sau depozitate necorespunzător;

**4.7.17** pagubele cauzate de apa pătrunsă în clădire prin acoperiș, datorită proastei izolații;

**4.7.18** urmările neremedierii din culpa Asiguratului a unor situații cunoscute, generatoare de pagube prin inundare cu apa provenită din ploi, topirea zăpezii sau gheții, precum și de infiltrarea prin pereți sau plafoane a apei provenind de la instalații sanitare defecte, prost întreținute, uzate, etc.;

**4.7.19** pagubele produse bunurilor asigurate depozitate într-un loc deschis (sub cerul liber) contrar normelor și uzanțelor;

**4.7.20** pagubele produse bunurilor individuale aparținând personalului angajat al Asiguratului;

**4.7.21** daunele produse bunurilor asigurate în cazul în care se constată că nu există autorizațiile legale de construcție și funcționare emise de organele în drept sau daunele produse/ agravate (pentru partea din daună care s-a mărit) prin nerespectarea de către Asigurat a condițiilor pe baza cărora au fost acordate acestea (normativele în vigoare privind siguranța în construcții), inclusiv a normelor P.S.I. și I.S.C.I.R.;

**4.7.22** pagubele produse unei părți din clădire care are o destinație sau o funcțiune comună, în condițiile în care clădirea nu este integral asigurată (pentru partea ce excedă cota indiviză și abstractă ce i se cuvine Asiguratului din respectiva parte de clădire);

**4.7.23** pagubele cauzate de acțiunea neglijentă sau intenționată, cu efecte grave, a Asiguratului sau a reprezentanților acestuia, dacă acestea rezultă neechivoc din actele încheiate de organele în drept: poliție, pompieri, sau alte organe autorizate pentru atestarea unor astfel de daune;

**4.7.24** pagubele produse ca urmare a scurgerii accidentale a apei din instalațiile automate de stingere a incendiilor, cu ocazia efectuării lucrărilor de instalare/ reparare/ dare în folosință/ probe/ modificări constructive;



**4.7.25** pagubele indirecte ca de exemplu: reducerea valorii bunului după reparație, scăderea prețurilor bunurilor, întâzieri în livrarea bunurilor, lipsa de locație, de profit, etc., chiar ca urmare a unor cauze cuprinse în polița de asigurare;

**4.7.26** daune de consecință, inclusiv cele provocate prin întreruperea folosirii bunurilor și a producției ca urmare a unui risc asigurat (exemplu: pierdere de profit, deteriorarea mărfii refrigerate);

**4.7.27** defecte sau erori existente la data intrării în vigoare a poliței, de care Asiguratul sau reprezentanții săi au avut cunoștință;

**4.7.28** pagubele cauzate de explozia (spargerea) unui boiler sau instalații sub presiune [aflat(ă) sub incidența normelor ISCIR] în care presiunea internă este datorată exclusiv fluidului aflat sub controlul Asiguratului;

**4.7.29** pagubele produse în următoarele situații:  
a. pierdere inexplicabilă, dispariție misterioasă (dispariția bunurilor asigurate fără a se cunoaște modalitatea în care au dispărut aceste bunuri), lipsuri la inventar, lipsuri cauzate de greșeli de contabilitate sau de greșeli de numărare în timpul inventarierii;

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

**b.** furt simplu, prin înșelătorie, cu întrebuițarea de chei potrivite/ originale, excepție cazul în care acestea au fost obținute prin efracție/ tâlhărie;

**c.** furtul favorizat de desființarea/ scoaterea din funcțiune/ nearmarea sistemelor de pază și protecție existente atât la data încheierii contractului cât și cele instalate pe durata asigurării;

**d.** furtul produs în cazul în care Asiguratul nu respectă măsurile de protecție suplimentară impuse de **EUROINS**, după caz (exemplu: bunuri cu volum mic și valoare unitară mare, constituind marfă în magazine);

**e.** furtul mașinilor, instalațiilor, echipamentelor, inclusiv al componentelor acestora, lăsate în exteriorul clădirilor, neîngrădite, neîncluiate și nepăzite.

### CAP. 5 TERITORIALITATE

Această asigurare este valabilă numai pe teritoriul României.

### CAP. 6 PERIOADA DE ASIGURARE ȘI RĂSPUNDEREA ASIGURĂTORULUI

**6.1** Perioada de asigurare este de 12 luni.

**6.2** Răspunderea **EUROINS** începe la ora "0" a datei prevăzută în polița de asigurare, dar nu înainte de expirarea zilei în care a fost emisă polița și s-a achitat prima de asigurare sau întâia rată.

### CAP. 7 ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE

**7.1** Contractul de asigurare se încheie în baza declarațiilor din Cererea-Chestionar completată și semnată de către Asigurat/ Contractant și este condiționat de efectuarea inspecției de risc. Pentru cazuri particulare, cu acordul prealabil al **EUROINS**, contractul de asigurare poate valida și în lipsa acestor documente.

**7.2** Asigurarea se consideră încheiată prin plata primei de asigurare (sau a celei dintâi rate) și emiterea de către **EUROINS** a poliței de asigurare.

**7.3** Reînnoirea contractului de asigurare se face înainte sau în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea valabilității contractului existent, în ultimul caz contractul este condiționat de efectuarea inspecției de risc.

**7.4** În cazul în care nu se respecta termenul prevăzut pentru reînnoire, contractul de asigurare se încheie în aceleași condiții ca pentru o poliță nou încheiată.

**7.5** **EUROINS** nu are obligația să reamintească Asiguratului data scadență a ratelor de primă.

**7.6** Bunurile se consideră asigurate doar dacă se află localizate conform poliței sau, urmare producerii unui eveniment asigurat și din necesitatea evitării sau limitării pagubelor, în alte amplasamente comunicate de Asigurat.

### CAP. 8 STABILIREA SUMEI ASIGURATE/ LIMITEI DE RĂSPUNDERE

**8.1** Clădirile și bunurile acoperite în baza prezentelor condiții se asigură la valorile declarate de Asigurat/

Contractant și acceptate de **EUROINS**, pentru fiecare bun sau grup de bunuri, astfel:

**8.1.1 clădiri/ bunuri (utilaje, instalații, echipamente)**, alte construcții, utilaje, echipamente, mobilier. Asigurarea se face în funcție de opțiunea Asiguratului:

**a. la valoarea de nou** (prețul de înlocuire), care reprezintă costul refacerii clădirilor/ bunurilor, similare celor asigurate, rezultată din devize, facturi sau alte documente de procurare;

**b. valoarea reală** (valoarea de nou din care se scade uzura în raport cu vechimea și se ajustează în funcție de îmbunătățirile aduse și starea de întreținere) care poate fi valoarea contabilă a clădirilor/ bunurilor respective.

**8.1.2 stoc de marfă**, asigurarea se poate face la:

**a. valoarea maximă** a stocului existent la un moment dat;

**b. valoarea stocurilor existente** la data încheierii asigurării, valoare ce poate fi modificată periodic (lunar, trimestrial), pe baza declarațiilor scrise ale Asiguratului/ Contractantului și cu plata corespunzătoare a diferențelor de primă.

**8.2** Sumele asigurate pot fi exprimate în **RON** sau **EUR**.

**8.3** Asiguratul va comunica **EUROINS**, ori de câte ori este cazul, în scris, orice modificare intervenită în ceea ce privește sumele asigurate.

**8.4** După plata unei despăgubiri, suma asigurată se reduce din acel moment cu valoarea despăgubirii respective. Asiguratul/ Contractantul are dreptul să ceară reîntregirea sumei asigurate (limitele răspunderii), caz în care va plăti o primă suplimentară.

**8.5** În cazul în care Asiguratul/ Contractantul nu reîntregește suma asigurată, la următoarea daună, în calculul despăgubirii se va aplica o diminuare egală cu raportul dintre suma asigurată efectiv și suma care ar fi trebuit să fie asigurată.

### CAP. 9 STABILIREA ȘI PLATA PRIMELOR DE ASIGURARE



**9.1** Primele de asigurare se achită anticipat și integral sau în cel mult patru rate (prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele la datele scadente menționate în poliță). Cuantumul și termenele de plată ale primelor de asigurare sunt cele menționate în polița de asigurare.

**9.2** În condițiile în care suma asigurată este stabilită:

**9.2.1 în RON**, primele/ ratele de primă de asigurare se stabilesc și se plătesc în RON;

**9.2.2 în valută** (EUR), primele/ ratele de primă de asigurare se stabilesc în aceeași valută și se plătesc în valută sau în RON la cursul de schimb al Băncii Naționale a României (B.N.R.) din data plății.

**9.3** Pentru asigurările încheiate pe o perioadă mai mică de 1 an (minim 6 luni), prima de asigurare se calculează pro-rata, în proporție de 1/10 din prima anuală înmulțit cu numărul de luni pentru care se face asigurarea. Orice lună începută se consideră lună întreagă.

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

**9.4** în cazul în care Asiguratul/ Contractantul nu plătește rata de primă la data scadentă, **EUROINS** acordă o perioadă de grație de 15 zile lucrătoare de la scadența ratei respective, perioadă în care situația contractului rămâne neschimbată.

**9.5** Dacă Asiguratul/ Contractantul nu plătește rata de primă restantă nici în perioada de grație acordată, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, cu începere de la ora 0.00 a zilei următoare scadenței ratei de primă restantă, menționată în poliță.

**9.6** în cazurile în care neachitarea la scadentă a unei rate de primă se datorează unor cauze neimputabile Asiguratului, Polița poate fi repusă în vigoare în baza unui supliment de asigurare, prin plata ratei restante, într-un termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data scadenței, cu condiția ca în această perioadă, la bunurile în cauză să nu se fi înregistrat daune și cu efectuarea de către reprezentantul **EUROINS** a unei noi inspecții de risc.

**9.7** Contractul de asigurare se consideră repus în vigoare la expirarea zilei în care s-a plătit rata de primă restantă.

**9.8 EUROINS** nu va despăgubi Asiguratul/ Beneficiarul în cazul eventualelor daune produse în perioada dintre data scadentă la care ar fi trebuit să achite rata de primă și data repunerii în vigoare a contractului de asigurare.

**9.9** Dacă în decurs de 15 zile lucrătoare Asiguratul/ Contractantul nu solicită repunerea în vigoare a contractului de asigurare, acesta se reziliază de drept, fără vreo notificare prealabilă.

## **CAP. 10 OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI/ CONTRACTANTULUI**

### **10.1 Asiguratul/ Contractantul este obligat:**

**10.1.1** să plătească prima de asigurare în condițiile stabilite la încheierea contractului de asigurare și să respecte achitarea ratelor de primă stabilite în poliță, la datele scadente;

**10.1.2** să răspundă în scris la întrebările formulate de **EUROINS**, cu privire la împrejurările esențiale referitoare la riscurile pe care le cunoaște;

**10.1.3** să declare existența altor asigurări pentru aceeași formă de asigurare, inclusiv la Asigurători diferiți, atât la încheierea poliței de asigurare, cât și pe perioada valabilității acesteia;

**10.1.4** să conserve dreptul de regres al **EUROINS**, împotriva celor vinovați de producerea daunelor, în mod deosebit trebuie:

**a.** să se abțină de la orice recunoaștere față de terți a responsabilității în producerea evenimentului asigurat;

**b.** să se abțină de la încheierea oricărei tranzacții, de la renunțarea la drept sau de la încasarea oricărei indemnizații fără acordul prealabil scris al **EUROINS**;

**c.** să îndeplinească toate actele, formalitățile și procedurile judiciare și extra judiciare necesare pentru exercitarea dreptului de regres al **EUROINS**.

**10.2 Pentru asigurarea mașinilor, instalațiilor, utilajelor și echipamentelor de producție obligațiile**

Asiguratului privind instalarea și protecția bunurilor în vederea prevenirii producerii pagubelor constau în:

**10.2.1** respectarea instrucțiunilor producătorului privind montarea și instalarea bunurilor asigurate (inclusiv instrucțiunile referitoare la sursele de tensiune și instalațiile de asigurare a climatului optim de funcționare);

**10.2.2** executarea în condiții optime a operațiunilor de asigurare a protecției și întreținere a bunurilor asigurate.

**10.3 Pentru asigurarea bunurilor aflate pe stoc** obligațiile Asiguratului constau în:

**10.3.1** aplicarea și respectarea condițiilor de protecție prevăzute de legislația în vigoare sau de autoritățile competente;

**10.3.2** respectarea normelor de păstrare a bunurilor în conformitate cu natura acestora.

**10.4** Obligațiile Asiguratului în perioada de valabilitate a poliței:

**10.4.1** să ia pe cheltuiala sa, măsurile de precauție, potrivit cu împrejurările și în conformitate cu dispozițiile legale și recomandările producătorului sau furnizorului cu privire la protecția și exploatarea bunurilor asigurate și să le întrețină în bune condiții;

**10.4.2** să respecte recomandările **EUROINS** privind condițiile de protecție, păstrare, funcționare, microclimat, în scopul prevenirii producerii oricărui eveniment susceptibil a genera o cerere de despăgubire;

**10.4.3** să înștiințeze, în scris, **EUROINS**, imediat ce a cunoscut orice modificare intervenită în legătură cu bunurile asigurate, privind: modul de utilizare, caracteristici, locul de amplasare sau alte circumstanțe în măsură să agraveze riscul, urmând ca obiectul asigurării și prima de asigurare să fie modificate corespunzător, de la data schimbării respective;

**10.4.4** să permită reprezentanților **EUROINS** accesul la bunurile asigurate în orice moment.



**10.5** Obligațiile Asiguratului după producerea daunei:

**a.** să ia, potrivit împrejurărilor, măsurile necesare pentru limitarea pagubelor și a costurilor generate de acestea;

**b.** să avizeze în scris **EUROINS**, în termen de maxim 48 de ore, iar în cazul furtului în 24 de ore, despre producerea riscului asigurat, împrejurările în care acesta a intervenit, cu estimarea pagubelor produse și natura lor (în avizare se vor arăta locul, data, ora, cauzele și împrejurările producerii riscului asigurat, locul unde se află bunurile avariate sau distruse);

**c.** în caz de incendiu, explozie sau furt, să înștiințeze imediat organele de poliție, unitățile de pompieri ori alte organe de cercetare, cele mai apropiate de locul producerii evenimentului asigurat, solicitând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii evenimentului asigurat și la pagubele provocate;

**d.** să furnizeze **EUROINS** informații complete și documentele necesare pentru evaluarea mărimii pagubei sau pentru determinarea cheltuielilor efectuate;

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

e. să acorde sprijin deplin reprezentanților **EUROINS** și/sau organelor abilitate pentru investigarea cauzelor și a condițiilor de producere a pagubei, să sprijine toate cercetările necesare privind paguba și să nu facă nici o modificare a bunurilor avariate, care ar putea îngreuna sau pune în imposibilitate investigarea cauzei pagubei;

f. să înștiințeze **EUROINS** despre găsirea bunurilor furate în 24 de ore, indiferent dacă bunurile au fost găsite înainte sau după plata despăgubirii.

**10.6** La plata despăgubirii, în cazul unei daune totale, **EUROINS** are dreptul să ceară, iar Asiguratul este obligat să pună la dispoziția **EUROINS** bunurile pentru care s-a plătit despăgubirea.

**10.7** În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în cuprinsul **cap. 10** de mai sus, Asiguratul/ Beneficiarul pierde dreptul la despăgubire.

#### **CAP. 11 OBLIGAȚIILE ASIGURATORULUI**

**11.1** **EUROINS** are obligația să constate și să evalueze pagubele prin reprezentanții săi.

**11.2** **EUROINS** are obligația să plătească despăgubirile convenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs evenimentul asigurat și întinderea pagubelor.

#### **CAP. 12 CONSTATAREA, EVALUAREA ȘI PLATA DESPAGUBIRILOR/ INDEMNIZATIILOR DE ASIGURARE**

**12.1** Constatarea și evaluarea pagubelor se fac de către **EUROINS**, direct sau prin împuterniciți, împreună cu Asiguratul/ Contractantul sau împuterniciții și/sau prin experți.

**12.2** Evaluarea daunelor în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii se face în funcție de:

**12.2.1** suma la care s-a făcut asigurarea, menționată expres în polița de asigurare și a documentelor care justifică această sumă;

**12.2.2** felul daunei, respectiv totală sau parțială.

**12.3** În cazul producerii unui eveniment asigurat, **EUROINS** acordă despăgubiri astfel:

**12.3.1 pentru daună totală, EUROINS** va plăti sumele asigurate prevăzute la **pct. 8.1.1** și **8.1.2** după deducerea sumelor reprezentând valoarea resturilor care pot fi întrebunțate sau valorificate. Această valoare va fi rezultatul negocierii dintre Asigurat și cei interesați, cu acordul **EUROINS**;

**12.3.2 pentru daună parțială, EUROINS** va plăti:

**a.** în limita sumei asigurate din poliță, costul la data daunei, al refacerii, reparației, restaurării sau înlocuirii pentru bunurile prevăzute la **pct. 8.1.1**;

**b.** valoarea distrugerii, pierderii sau deprecierei părții din cantitatea totală, în cazul bunurilor prevăzute la **pct. 8.1.2**.

**12.4** Costul la data daunei al reparațiilor reprezintă suma cheltuielilor necesare refacerii bunurilor avariate, cuprinzând cheltuielile cu materiale, manoperă, transport materiale, utilaje, demontare și montare a elementelor avariate, precum și alte cheltuieli în măsura în care sunt acoperite prin poliță, legate de

evenimentele asigurate și necesare pentru executarea lucrărilor de reparații.

**12.5** Stabilirea lucrărilor de reparație se face pe bază de deviz, întocmit pentru lucrări de reparații la construcții civile și industriale și a prețurilor medii de manoperă practicate de unitățile de construcții de pe piața locală. Prețurile pentru materiale vor fi cele uzuale pe piața locală, fiind dovedite cu facturi, bonuri sau alte documente de aprovizionare.

**12.6** Devizul se întocmește pe articole de lucrări conform metodologiei sau normelor în vigoare.

**12.7** În cuantumul despăgubirii se includ, dacă în prealabil au fost incluse în poliță și:

**12.7.1** cheltuielile făcute în scopul limitării daunei;

**12.7.2** cheltuielile legate de curățirea locului, numai dacă acestea au fost menționate expres în polița de asigurare.

**12.8** Din cuantumul despăgubirii se scad:

**12.8.1** franșiza prevăzută în polița de asigurare;

**12.8.2** eventualele rate de primă neachitate, dacă cuantumul daunei este de cel puțin de trei ori mai mare decât ratele de primă neachitate;

**12.8.3** valoarea rămasă, în caz de daună totală.

**12.9** La avariarea unui ansamblu sau subansamblu, se ia în considerare numai înlocuirea părților componente sau a pieselor care au fost avariate, chiar dacă cu prilejul reparației s-a înlocuit întregul ansamblu sau subansamblu.

**12.10** La cererea Asiguratului/ Contractantului, **EUROINS** poate să acorde avansuri pentru despăgubiri, ca urmare a unei pagube deja constatate și care este urmarea unui risc asigurat.

**12.11** Pentru asigurarea de bunuri gajate băncilor, în caz de daună totală, despăgubirea se plătește direct băncii creditoare, înștiințându-se în scris despre aceasta și Asiguratul/ Contractantul.

**12.12** După fiecare daună, suma asigurată se micșorează cu începere de la data producerii evenimentului asigurat, pentru restul perioadei de asigurare, cu suma convenită drept despăgubire, asigurarea continuând pentru suma rămasă fără modificarea primei. Reîntregirea sumei asigurate se poate face numai în schimbul plății unei prime suplimentare.



**12.13** **EUROINS** este îndreptățit conform acestor Condiții generale:

**12.13.1** să amâne acordarea despăgubirii dacă în legătură cu dauna a fost deschis împotriva Asiguratului/ Contractantului o anchetă sau o procedură penală, până la finalizarea anchetei, respectiv a procedurii penale;

**12.13.2** să nu plătească despăgubirea în cazul în care cererea de despăgubire este frauduloasă ori are la bază declarații false sau dacă Asiguratul/ Contractantul (sau orice altă persoană acționând în numele său) a contribuit în mod deliberat ori prin neglijență gravă la producerea daunei.

**12.14** În cazul în care, la data producerii evenimentului asigurat, Asiguratul/ Contractantul deține o altă asigurare pentru aceleași riscuri, Asiguratorii vor plăti



	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

sau contribui la despăgubire, în mod proporțional cu suma asigurată de fiecare dintre ei.

**12.15** În cazul în care, în momentul producerii evenimentului asigurat suma asigurată este inferioară valorii reale a bunului (subasigurare), despăgubirea va fi redusă corespunzător raportului dintre suma asigurată și valoarea bunului la data intrării în valabilitate a asigurării.

**12.16** În cazul în care, în momentul producerii evenimentului, asigurarea a fost încheiată pentru o sumă asigurată superioară valorii reale a bunului (supraasigurare), despăgubirea nu va putea depăși valoarea reală.

În acest caz, **EUROINS** recalculează și restituie prima de asigurare plătită de Asigurat/ Contractant, aferentă excedentului de sumă asigurată.

### **CAP. 13 SUBROGAREA ȘI DREPTUL DE REGRES AL ASIGURATORULUI.**

**13.1** În limitele Indemnizațiilor acordate și în conformitate cu prevederile legale, **EUROINS** este subrogat în toate drepturile Asiguratului sau ale Beneficiarului asigurării contra celor răspunzători de producerea prejudiciului.

**13.2** Asiguratul/ Beneficiarul răspunde de prejudiciile aduse **EUROINS** prin acte care ar împiedica realizarea dreptului prevăzut mai sus.

**13.3** Dacă Asiguratul/ Beneficiarul împiedică ori nu conservă dreptul de regres al **EUROINS** sau dacă din vina lui exercitarea acestui drept nu mai este posibilă, **EUROINS** are dreptul să nu acorde Indemnizația, până la limita sumei reprezentând dreptul de regres. Dacă Indemnizația a fost deja acordată, Asiguratul/ Beneficiarul este obligat să înapoieze **EUROINS** valoarea acesteia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

### **CAP. 14 MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE**

**14.1** Prin acordul scris al Asiguratului și al **EUROINS** sau al Contractantului și al **EUROINS**, asigurarea poate fi completată/ modificată.

**14.2** **EUROINS** este în drept să decidă dacă, și în ce condiții, va menține asigurarea în situația în care, pe parcursul valabilității contractului, înainte de producerea evenimentului asigurat:

**14.2.1** se constată că la data încheierii asigurării existau alte date decât cele ce au stat la baza încheierii contractului, sau

**14.2.2** nu sunt respectate impunerile prevăzute prin prezentele condiții de asigurare, sau

**14.2.3** se modifică datele ce au stat la baza încheierii contractului.

**14.3** Dacă menținerea asigurării se va face cu modificarea primelor de asigurare, cuantumul diferenței se va calcula în funcție de data de la care a intervenit schimbarea condițiilor și va reprezenta:

**14.3.1** în cazul plăților făcute de Asigurat – 1/12 din diferența între prima anuală inițială și prima anuală

recalculată, pentru fiecare lună de asigurare începută sau întregă;

**14.3.2** în cazul returnărilor făcute de **EUROINS** – 1/12 din diferența între prima anuală inițială și prima anuală recalculată, pentru fiecare lună de asigurare întregă.

**14.4** Dacă **EUROINS** nu încasează prima suplimentară prevăzută la **pct. 14.3.1** de mai sus, sumele asigurate vor fi micșorate proporțional cu prima de asigurare efectiv plătită.

**14.5** Dacă se constată, după producerea evenimentului asigurat, alte condiții decât cele impuse prin prezentele condiții de asigurare, **EUROINS** va decide dacă, în conformitate cu condițiile reale, asigurarea s-ar fi încheiat. În această situație:

**14.5.1** dacă asigurarea s-ar fi încheiat – Indemnizația va fi redusă corespunzător raportului dintre prima stabilită anterior producerii evenimentului asigurat și prima care ar fi trebuit încasată conform condițiilor reale;

**14.5.2** dacă asigurarea nu s-ar fi încheiat – nu se va acorda Indemnizație, restituindu-se prima de asigurare corespunzătoare situației anterioare producerii evenimentului asigurat.

### **CAP. 15 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE**

**15.1** Răspunderea **EUROINS** încetează:

**15.1.1** la ora "24" a zilei înscrise în polița de asigurare ca dată de expirare a perioadei de asigurare sau a ultimei zile din perioada pentru care s-a plătit prima de asigurare;

**15.1.2** în caz de daună totală;

**15.1.3** în cazul în care, înainte de a începe răspunderea **EUROINS**, evenimentul asigurat s-a produs și asigurarea a rămas fără obiect, precum și în cazul în care după începerea răspunderii producerea evenimentului asigurat a devenit imposibilă, contractul se reziliază de drept;

**15.1.4** cu acordul ambelor părți;

**15.1.5** prin denunțare unilaterală, sub forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, cu un preaviz de 20 zile calendaristice;

**15.1.6** la data înstrăinării bunului asigurat;



**15.1.7** în caz de forță majoră;

**15.1.8** În cazul emiterii de suplimente de asigurare la polița existentă, răspunderea **EUROINS** începe în ziua următoare datei emiterii suplimentului și încetează o dată cu polița la care acesta este anexat.

**15.2** În situația în care, Asiguratul a furnizat declarații/informații false și/ sau incomplete la încheierea poliței sau pe parcursul derulării contractului de asigurare, **EUROINS** are dreptul de a rezilia unilateral contractul de asigurare, printr-o scrisoare recomandată, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

**15.3** În cazul denunțării/rezilierii contractului:

**15.3.1** dacă **EUROINS** a acordat o Indemnizație ori s-au produs evenimente pentru care s-ar acorda indemnizații, acesta este în drept să rețină primele de asigurare plătite de Asigurat/ Contractant;

	<b>CONDIȚII GENERALE</b>		
	<b>ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI INDUSTRIALE</b>		
<b>Ediția: 0</b>	<b>Revizia: 1/15.04.2022</b>	<b>Cod: HC (8)</b>	<b>Per. de arhivare: 10 ani</b>

**15.3.2** dacă **EUROINS** nu a acordat Indemnizație ori nu s-au produs evenimente pentru care s-ar acorda o Indemnizație, Asiguratului i se restituie, proporțional, partea din prima de asigurare plătită, corespunzătoare perioadei cuprinse între data încetării contractului și data expirării perioadei asigurate înscrise în contract.

#### **CAP. 16 FORȚA MAJORĂ**

**16.1** Părțile nu răspund de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații ce le revine dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**16.2** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la producerea evenimentului care a generat forța majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. În următoarele 15 (cincisprezece) zile calendaristice trebuie transmise către cealaltă parte contractantă documentele eliberate de organele competente care să ateste evenimentele care au determinat forța majoră.

**16.3** Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **CAP. 17 INSTANȚELE COMPETENTE**

**17.1** Legea aplicabilă Contractului este legea română.

**17.2** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract de asigurare, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, se va soluționa potrivit legii, de către instanțele de judecată competente din România. Părțile convin ca, anterior promovării unei acțiuni în justiție, să încerce soluționarea litigiului pe cale amiabilă prin transmiterea unei Notificări în acest sens părții în culpă. Dacă în termen de 15 zile nu primește niciun răspuns sau acesta este considerat nemulțumitor, părțile se pot adresa instanței de judecată ori SAL-FIN.

**17.3** În caz de imposibilitate de soluționare a unui litigiu rezultând din contract, în mod direct, Asiguratul/ Contractantul-persoana fizica (Consumatorul) are dreptul de a se adresa SAL-FIN, care este singura entitate de soluționare alternativă a litigiilor în domeniile în care Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) are competență, care organizează și administrează proceduri SAL prin care se propune sau impune, după caz, o soluție părților, în conformitate cu prevederile Regulamentului A.S.F. nr. 4/2016 privind organizarea și funcționarea Entității de Soluționare Alternativă a Litigiilor în domeniul financiar nonbancar

(SAL-FIN) și ale O.G. nr. 38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți. Aceste demersuri nu îngrădesc dreptul Asiguratului/ Contractantului/ Beneficiarului de a formula reclamații la adresa **EUROINS** (la adresa sediului social sau la adresa de e-mail reclamatii@euroins.ro) și de a se adresa instanțelor de judecată competente.

#### **CAP. 18 DISPOZIȚII FINALE**

**18.1** Dreptul la acțiune întemeiat pe un raport de asigurare se prescrie în termen de 2 ani.

**18.2** În cazul constatării insolvabilității Asiguratorului, pentru plata de indemnizații/ despăgubiri rezultate din contractele de asigurare facultative și obligatorii încheiate, Asigurații, Beneficiarii, terțele persoane păgubite se pot adresa Fondului de garantare a asiguraților (FGA) în baza Legii nr. 213/2015.

**18.3** Contractul este supus reglementărilor privind deducerile prevăzute de legislația fiscală aplicabilă contractelor de asigurare.

**18.4** Orice modificare a conținutului prezentelor condiții impuse de o schimbare legislativă sau de o decizie a organelor de drept, va fi acceptată necondiționat de ambele părți.

**18.5** **EUROINS** nu va acorda nicio garanție sau beneficiu și nu va plăti nicio sumă în virtutea acestui contract, dacă acordarea acestora îl poate expune la sancțiuni, interdicții sau restricții în baza rezoluțiilor altor state față de care România s-a obligat să le respecte.

**18.6** Prin semnarea contractului, Asiguratul/ Contractantul:

**18.6.1** declară că cele prevăzute în acesta au fost negociate cu **EUROINS**, conform prevederilor Legii nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, cu modificările și completările ulterioare;

**18.6.2** declară că a primit 1 (un) exemplar al **Informării privind Procesarea Datelor cu Caracter Personal** și că a luat la cunoștință despre conținutul acesteia și drepturile pe care le are potrivit Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și altor reglementări aplicabile privind protecția datelor;

**18.6.3** declară că și-a exprimat opțiunea ca datele sale cu caracter personal să fie sau să nu fie prelucrate în scop de marketing în baza formularului **Acord de marketing**, că a luat la cunoștință și a înțeles conținutul acestuia;

**18.6.4** declară că a fost informat și cunoaște toate condițiile de asigurare încă de dinaintea semnării lui.

**ASIGURAT,**

**EUROINS,**